

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Visagino būstas“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU
Techninės priežiūros (eksploatacijos) ir
atliekų tvarkymo skyriaus vadovas
_____ Česlovas Mikšys

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2023-07-03 Nr. 79-392 (10.81.)
Visaginas

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Sedulinos al. 7, Visaginas**

Pastato unikalus numeris 3098-7001-3011

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1988

Bendrasis plotas 2299,25 m²,

Naudingasis plotas 1964,09 m²,

Butų skaičius 37 vnt.,

Patalpų skaičius 38 vnt.,

Aukštų skaičius 9 vnt.,

Priklausinių skaičius 1 vnt.,

Priklausinių paskirtis paslaugų (kosmetikos salonas), priklausinių bendrasis plotas 86,63 m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono blokai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Plytinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Plytinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, minkšta ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Plytinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Gelžbetoninės, plytinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Stogeliai	Sutapdinti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

14.	Kiti: Laiptinių, rūšio langai Rūšio durys Laiptai į rūšį	Laiptinės langai – mediniai Medinės Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
-----	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vandens tiekimas miesto. Šalto vandens įvadas. Geriamojo vandens skaitiklis. Vamzdžiai plieniniai. Uždaromosios sklendės įvade – plieninės. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto nuotekų šalinimo sistema. Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai su fasoninėmis dalimis D 150,100,50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota, nepriklausoma šildymo sistema.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229

4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Šiluminė izoliacija. Šildymo sistema subalansuota ventiliais AB-QM	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Šiluminių mazgų modernizacija atlikta 2010 m., remiantis 2008-07-11 pagrindine sutartimi Nr.5-275, įgyvendinant projektą „Visagino miesto centralizuoto šildymo sistemos modernizavimas ir atnaujinimas (1 etapas)“
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Karšto vandens sistema	Cirkuliacinė sistema. Termobalansavimo priemonės. Plieniniai vamzdžiai, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose ir atšakose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo)	Elektros tiekimas. El. skydai, el. instaliacija ir kt. TN-C tinklo posistemė. Tiesiogiai įžemintos neutralės. Įtampa 380/220V	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

	skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais ir jungikliais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių patalpų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			Nėra
11.	Liftas (liftai)	Vienas keleivinis liftas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	LF-01-05608
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Buitinių atliekų šalinimo sistema	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai ir jų fasoninės dalys D100 nuvedami į pirmą lietaus nuotekų šulinį lauke	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai			
3.	Koridoriai			
4.	Galerijos			
5.	Palėpės			
6.	Sandėliai	Šiukšlių konteinerio patalpa	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	
7.	Rūsiai	Plotas 211,59 m ²	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Pusrūsiai			
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			

6.	technologiniai vamzdiniai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamą ir (ar) valdomą žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtis _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Petriščeva