

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Techninės priežiūros ir eksploatacijos skyriaus vadovas

Česlovas Mikšys

2023-____-____

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-01-04

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Sedulinos al. 75

Namo unikalus numeris 3098-6001-7018

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Bendrasis plotas 2525,07 m²,

Naudingasis plotas 2117,52 m²,

Butų skaičius 36 vnt.,

Aukštų skaičius 9 vnt.

I. BENDROSIO PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono-blokiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Sienos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Gelžbetoninės, gipso betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas. Plokščias, minkšta ruberoido ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimai	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai:			
6.1.	Įėjimo į laiptinę laiptai	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Lauko durys	Metalinės kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinės stogelis	Plokščias, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinės langai	Plastikiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.6.	Laiptai į rūšį	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.7.	Rūsio langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdynai, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketaus vamzdžiai Ø150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Šilumos tiekimas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
3.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Įrengtas slėgio perkryčio reguliatorius	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vienvamzdė šildymo sistema su balansavimo stovų, individualaus reguliavimo ir šilumos daliklių ar apskaitos. Plieniniai vamzdžiai ir radiatoriai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

4.	Karšto vandens sistema	Termobalansavimo priemonės. Cirkuliacinė sistema. Plieniniai vamzdžiai, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose ir atšakose.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1	Šilumokaitis	Šildymo šilumokaitis, lituotas, movinis – 220 kW; Karšto vandens šilumokaitis, lituotas – 130 kW	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas. El. skydai, el. instaliacija ir kt. TN-C tinklo posistemė. Tiesiogiai įžemintos neutralės. Įtampa 380/220 V	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais. Laiptinėse – automatinis apšvietimas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių patalpų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

8.	Liftas	Vienas keleivinis liftas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės.	LF-01-03361
9.	Šiukšlių šalinimo sistema	Vienas šiukšliavamzdis	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutaptinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai vamzdžiai diametru DN 100, nuvedami į lauką	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.		
2.	Rūsiai	251,17m ²		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			Nėra
2.	nuotekų šalinimo			Nėra
3.	šilumos			
4.	dujų			Nėra
5.	naftos ar kito kuro			Nėra
6.	technologiniai vamzdynai			Nėra
7.	elektros perdavimo		Elektros skydinėje įrengta elektros spinta, prie kurios prijungtas namas Sedulinos al. 73	

8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais		Namo rūsyje įrengti skirstomieji skydai UAB „Sugardas“, UAB „TTS“, UAB „DKD“. Ant namo stogo sumontuota UAB „Mezon“ telekomunikacijų įranga	Nėra
----	---	--	---	------

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Olga Petriščeva
(Vardas ir pavardė)