

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINŲ  
Techninės priežiūros ( eksploatacijos) ir  
atliekų tvarkymo skyriaus vadovas  
\_\_\_\_\_ Česlovas Mikšys

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2023-06-29 Nr. 79-376 (10.81)  
Visaginas

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taikos pr. 72V

Pastato unikalus numeris 3098-4001-1014

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1984,

Bendrasis plotas: 4171,71 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas: 3118,11 m<sup>2</sup>,

Negyvenamosios paskirties patalpų

naudingasis plotas: 121,04 m<sup>2</sup>

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: 60 vnt.

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 58

Aukštų skaičius 5 vnt.,

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 953 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 1985-03-24, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

**I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betono-juostiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Laikančios sienos	Stambiaplokštės, gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Išorinės sienos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Gipso-betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Perdangos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Stogas	Sutapdintas, plokščias, minkšta ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
7.	Fasado architektūros detalės	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			Nėra
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
10.	Išorinės durys	Medinės, metalinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Laiptai – betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Laiptai – betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
13.	Stogeliai	Plokšti, ruloninė danga.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Miesto, vamzdžiai plieniniai. Plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose. Šalto vandens įvadas	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			Nėra
4.	Šildymo sistema	Centralizuota atvira, vienvamzdė šildymo sistema. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

4.1.	Šilumos punktas	Neautomatizuotas šilumos punktas, elevatorius, šilumos apskaitos prietaisai. Įrengtas slėgio perkryčio reguliatorius AVP 15/2,5 003H6326. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai ir šildymo prietaisai. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Karšto vandens sistema	Recirkuliacinė sistema vonių patalpose. Virtuvėse nėra recirkuliacinės sistemos. Karšto vandens apskaitos prietaisai, termoreguliatorius, cirkuliacinis siurblys. Termobalansiniai ventiliai MTCV – 12 vnt. ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
5.1.	Šilumokaitis			Nėra
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieniniai uždaromieji ventiliai, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose. Šiluminė izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso	Elektros tiekimas. El. skydinė, el. instaliacija ir kt.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

	patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			Nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			Nėra
11.	Liftas (liftai)			Nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø100 nuvedami į lauką	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.		
2.	Holai			Nėra
3.	Koridoriai			Nėra
4.	Galerijos			Nėra
5.	Palėpės			Nėra
6.	Sandėliai			Yra
7.	Rūsiai	Plotas – 692,40 m <sup>2</sup>		
8.	Pusrūsiai			Nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			Nėra

**IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			

3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais			

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja