

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo

UAB „Visagino būstas“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Techninės priežiūros ir eksploatacijos skyriaus vadovas

Česlovas Mikšys

2023-____-____

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-03-06

Visaginas

(sudarymo vieta)

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Vilties g. 2

Namo unikalus numeris 3097-6000-2010

Bendrieji namo rodikliai:

Statybos metai 1976 m.

Bendrasis plotas 3264,26 m²,

Naudingasis plotas 2682,01 m²,

Butų skaičius 55 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	Betono-blokiniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Sienos	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	Gelžbetoninės, gipso-betono plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas. Plokščias, minkšta ruberoido ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimai	Gelžbetoninės plokštės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai:			
6.1.	Įėjimo į laiptinę laiptai	Gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Lauko durys	Metalinės kodinės	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	Plokšti, ruloninė danga	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

6.7.	Laiptai į rūšį	Betoniniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.8.	Rūšių langai	Mediniai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

II. BENDROSIOJOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdynai, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Ketaus vamzdžiai Ø150, 100, 50	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
3.	Šildymo sistema	Centralizuota uždara, vienvamzdė šildymo sistema su šilumine izoliacija	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
3.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisai. Šiluminė izoliacija.	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

		Šildymo sistema subalansuota ventiliais AB-QM		
3.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vienvamzdė sistema. Plieniniai vamzdžiai ir radiatoriai	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
4.	Karšto vandens sistema	Termobalansavimo priemonės. Cirkuliacinė sistema. Plieniniai vamzdžiai, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose ir atšakose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229
4.1.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra namo viduje nuo šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojoji armatūra stovuose	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
5.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas. El. skydai, el. instaliacija ir kt. TN-C tinklo posistemė. Tiesiogiai įžemintos neutralės. Įtampa 380/220 V	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
6.	Bendrojo naudojimo patalpų, apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

7.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta. Natūrali ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių patalpų	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	
8.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai vamzdžiai diametru DN 100 nuvedami į lauką	Negali būti atidalijami iš bendrosios nuosavybės	

III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės	4 vnt.		
2.	Rūšiai	574,49 m ²		

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio		Nėra
2.	nuotekų šalinimo		Nėra
3.	šilumos		Nėra
4.	dujų		Nėra
5.	naftos ar kito kuro		Nėra
6.	technologiniai vamzdynai		Nėra
7.	elektros perdavimo		Nėra
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais		Nėra

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Olga Petriščeva

(Vardas ir pavardė)