

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-95

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 18

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | | | |
| | 1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 1297,68 | 1.293,84 | |
| | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) | | | |
| | 2.1. Techninė priežiūra | 452,92 | 520,56 | |
| | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo) | | | |
| | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra | 1046,80 | 861,84 | |
| | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*) | | | |
| | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo | 987,36 | 987,12 | |
| | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą) | | | |
| | 6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 712,45 | 213,30 | |
| | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo | | | |
| | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | | | |
| | 9. Už kitas suteiktas paslaugas | | | |

| | | | |
|---|----------|-----------|--|
| 9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos | 25,8 | 25,20 | |
| 9.2. Kaupiamosios įmokos | 1272,24 | 2.092,32 | |
| 9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų | | -1.383,84 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 3.623,22 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 4.994,51 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | 494,28 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 2633,58 | 0,05 | -717,56 | 2120,40 | 0,00 | 0.00 | 1411,92 | 3342,06 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus | Santechniniai, elektros, statybos darbai | | | 1383.84 | 28.08 (papildomas apmokėjimas) | UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355 |
| Iš viso: | | | | 1383.84 | 28.08 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---------------------------------------|--|--------------------|------------------------------|---|--|
| | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) | |
| Automatizuoto šilumos punkto valdymas | 1 vnt. | 28.02 | 28.02 | 0,00 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169 |
| Iš viso: | | 28.02 | 28.02 | 0.00 | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m2/dienolaipsniui | 256,133/0,037 | 215,492/0,0338 | |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 144,507 | 141,166 | |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2399 2106 | 4000 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)- būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Robertas Lukauskas