

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

### GYVENAMOJO NAMO ENERGETIKŲ G. 10 REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Naudingasis plotas 1973,4 m<sup>2</sup>

Ei l.  N r.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosi os įmokos tarifas, Eur/kv.m/m ėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m <sup>2</sup>		
1.	Laiptinės langų remontas	2-3 laiptinės langų keitimas (18 vnt.)	2021- 2023	2800	1,42	0,039	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas (apie 6 m <sup>2</sup> )	Dangos klijavimas ruberoidu „Mida“, skardinimas	2021-2022	250	1,13	0,005	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliacija (apie 90 m)	2022-2023	720	0,36	0,03	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
4	Nuogrindos remontas	Seno skaldos pagrindo ardymas; vienasluoksnių dangų iš betono įrengimas (apie 6 m <sup>2</sup> )	2022-2023	372,00	0,18	0,016	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
5	Sienų sandūrų remontas (apie 600 m)	Sienų sandūrų apšiltinimas ir hermetizavimas	2021-2024	10080	5,11	0,110	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas; namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas; namo nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	916,44	0,46	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga; elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra	2021-2024	682,84	0,35	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

		(el. skydinės, rūšys, laiptinės); elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje; elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse; šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
8	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybiniai darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų,ėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	667,52	0,34	0,01	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
9	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams		2021-2024	4736,16	2,40	0,05	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,28	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. **Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.**
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Robertui Lukauskui.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas