

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO PARKO G. 23 REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

2021-05-11 Nr.79-301 (10.88.)

Visaginas

Naudingasis plotas 2722,31 m²

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Laiptinių langų keitimas (72 vnt.)	Laiptinių langų keitimas	2021-2024	6000,00	2,20	0,046	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	Buitinės, lietaus ir vandentiekio vamzdynų remontas	Vamzdynų stovų keitimas	2021-2022	1020	0,37	0,016	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
4	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliacija (apie 90 m)	2022-2023	720	0,26	0,011	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
5	Nuogrindos remontas	Seno skaldos pagrindo ardyimas; vienasluoksnių betono dangų įrengimas (apie 6 m ²)	2021-2022	372,00	0,14	0,005	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
6	Išorės sienų sandūrų remontas	Sienų sandūrų su apšiltinimu remonto darbai (apie 800 m)	2021- 2023	13600	5,00	0,139	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas; namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklavimas, smulkių defektų šalinimas; namo nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	916.44	0.34	0.01	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390

8	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga; elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės); elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje; elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse; šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	682.84	0.25	0.005	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
9	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	667.52	0.24	0.005	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
10	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams		2021-2024	6533.54	2,4	0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,286	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Robertui Lukauskui.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas