

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 12 REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Visaginas

Naudingasis plotas 2198,95 m²

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Buitinės kanalizacijos ir vandentiekio vamzdinių remontas	Vamzdinių stovų keitimas	2021-2024	3000,0	1,37	0,028	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
2	Stogo dangos remontas (apie 240 m ²)	Stogo dangos užklėjimas ruberoidu	2021-2024	3440	1,57	0,03	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
3	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas	Izoliacija (apie 80 m)	2022-2023	650	0,29	0,018	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
4	Nuogrindos remontas	Seno skaldos pagrindo ardymas; vienasluoksnių betono dangų įrengimas (apie 12 m ²)	2021-2022	744	0,34	0,014	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017
5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas; namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdinių ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdinių ženklinių defektų šalinimas; namo nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	2749,32	1,26	0,026	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas; iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis; iki 0,4 kV įtampos	2021-2024	2048,52	0,94	0,019	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390

		kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga; elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės); elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje; elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse; šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas					
7	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybiniai darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	2002,56	0,92	0,019	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
8	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams		2021-2024	5246,45	2,4	0,05	LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso					0,20	

Pastaba namo savininkams

1. Namo butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. **Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.**
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkui Robertui Lukauskui.
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.