

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 6 REMONTO 2021-2024 M.  
ILGALAIKIS PLANAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas   | Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)   | Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.) | Preliminari darbų kaina |                    | Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn. | Pastabos  |
|----------|---|---|--|-------------------------|--------------------|--|---|
|          |   |   |  | Eur                     | Eur/m <sup>2</sup> |  |   |
| 1        | Viso namo fasado sienų sandūrų remontas   | Sienų sandūrų hermetizavimas su apšiltinimu (apie 560 m)  | 2021-2024                                      | 9486                    | 3,56               | 0,07   | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; savininkų sutikimas |
| 2        | Šalto vandens vamzdynų izoliavimas  | Izoliacija (apie 190 m')  | 2021-2024                                      | 1435,00                 | 0,54               | 0,01   | LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės   |
| 3        | Įėjimų stogelių kosmetinis remontas   | Konstruktivių valymas, dažymas (apie 76 m <sup>2</sup> )  | 2022-2024                                      | 800,00                  | 0,30               | 0,01   | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; savininkų sutikimas |
| 4        | Nuogrindos remontas   | Betonavimas (apie 190 m <sup>2</sup> )  | 2021-2024                                      | 11450,0                 | 4,30               | 0,06   | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390                      |
| 5        | Laiptinių langų keitimas  | Plastikinių langų įrengimas (54 vnt.)   | 2021-2024                                      | 3500,00                 | 1,31               | 0,03   | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; savininkų sutikimas |
| 6        | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų | 2021-2024                                      | 3665,76                 | 1,37               | 0,03   | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390                      |

|   |   |  |           |         |      |      |  |
|---|---|--|-----------|---------|------|------|--|
|   |   | šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklėjimas, smulkių defektų šalinimas. Namo nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)      |           |         |      |      |  |
| 7 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo | 2021-2024 | 2731,36 | 1,02 | 0,02 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |

|   |   |  |           |         |      |      |  |
|---|---|--|-----------|---------|------|------|--|
|   |   | patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūšys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas  |           |         |      |      |  |
| 8 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas | 2021-2024 | 2670,08 | 1,00 | 0,02 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 9 | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems                                     |  | 2021-2024 | 6402,00 | 2,40 | 0,05 | LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390 |

|  |           |  |  |  |  |      |  |
|--|-----------|--|--|--|--|------|--|
|  | s darbams |  |  |  |  |      |  |
|  | Iš viso   |  |  |  |  | 0,29 |  |

#### Pastaba namo savininkams

1. Namo butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.

#### **2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.**

3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.

4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.

5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Nataljai Zabolotnajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja