

UAB „VISAGINO BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 8
REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuoja mas darbų atlikimo terminas (m., mén.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/m ² /mén.	Pastabos
				Eur	Eur/m ²		
1	Nuogrindos remontas, apie 5 m ²	Betonavimo darbai	2021-2024	950,56	1,25	0,026	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017
2	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 85 m', pagal projektą)	Izoliavimas izoliaciniais kevalais	2021-2024	514,25	0,710	0,015	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo videntiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklinimas, smulkių defektų šalinimas. Namo nuotekų šalimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)	2021-2024	916,44	1,203	0,025	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsys, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instalacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimasis	2021-2024	682,84	0,897	0,019	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5	Darbai pagal privalomuosius	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos	2021-	667,52	0,876	0,018	LR CK 4.82 str.; STR

	statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	kanalų valymas; šiukslių ir sniego valymas nuo stogų, jėjimo bei balkono stogelių; durų stakto remontas, langų bei durų smulkiai detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksciau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2024				1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams				0,05		LR CK 4.82 str. 4 d.; LR Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390
	Iš viso		756,25	1,05	0,153		

Pastaba namo savininkams

1. Namo butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytių darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamajį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti pastato techninės priežiūros vadybininkei Jadvygai Milaševičienei.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. paštas jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Jadvyga Milaševičienė