

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

**GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 12**

**REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS**

Naudingasis plotas 1363,82 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/m <sup>2</sup>		
1	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 85 m' (pagal projektą)	Izoliavimas izoliaciniais kevalais	2021-2024	680	0,49	0,01	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2	Sienų plokščių sandūrų remontas (I, II laiptinės), apie 250 m'	Sienų sandūrų apšiltinimas ir jų hermetizavimas	2021-2024	5235	3,105	0,08	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3.	Laiptinių langų keitimas	Plastikinių langų įrengimas (36 vnt.)	2021-2024	3338,63	2,448	0,051	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4.	Fasado plytų mūro remontas, apie 26 m <sup>2</sup>	Plytų mūro tinkavimo darbai	2021-2024	2600	1,906	0,04	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	Konstrukcijų valymas, dažymas	2021-2024	348	0,251	0,005	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6.	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		2021-2024	1200	0,88	0,018	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
7.	Nuogrindos remontas (apie 45 m <sup>2</sup> )	Betonavimo darbai	2021-2024	1571	1,152	0,024	LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
8.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo	2021-2024	1832,88	1,354	0,028	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15

	reikalavimus (santechiniai darbai)	palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždaromosios armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklimas, smulkių defektų šalinimas. Namo nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namo rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)					nutarimas Nr. 390
9.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsų, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	1365,68	1,009	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
10.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, jėgimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335,04	0,986	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
11.	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams				2,4	0,05	
			Iš viso			0,348	

## **Pastaba namo savininkams**

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olgai Rudskajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. [olga.rudskaja@visaginobustas.lt](mailto:olga.rudskaja@visaginobustas.lt)

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja