

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO VILTIES G. 15

REMONTO 2021-2024 M. ILGALAIKIS PLANAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv.m/mėn.	Pastabos Naudingasis plotas 1346,73 m ²
				Eur	Eur/m ²		
1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas	Izoliavimas izoliaciniais kevalais	2021-2024	492	0,365	0,009	LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.	Sienų mūro remontas	10 m ²	2021-2024	760	0,879	0,018	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
3.	Sienų sandūrų remontas	Sienų sandūrų apšiltinimas ir jų hermetizavimas	2021-2024	1683	1,25	0,026	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
4.	Sienų plokščių hermetizavimas termo dažais (apie 250 m ²)	Sienų plokščių valymas, gruntavimas, dažymas	2021-2024	2397	1,78	0,037	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
5.	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	I, II laiptinės	2021-2024	348	0,258	0,005	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
6.	Nuogrindos remontas	25 m ²	2021-2024	1210	0,899	0,019	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
7.	Buitinės ir lietaus kanalizacijos remontas; šalto ir karšto vandens vamzdynų remontas		2021-2024	2330	1,73	0,036	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
8.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Namo lietaus nuotekų sistemos elementų smulkių defektų šalinimas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios	2021-2024	1832,88	1,354	0,028	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

	(santechiniai darbai)	armatūros) sandarinimo palaikymas, vamzdynų ženklėjimas, smulkių defektų šalinimas. Namų nuotekų šalinimo sistemos sandarinimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas; nuotekų valymas namų rūsyje, pralaidumo palaikymas (2 kartus per metus)					
9.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (linija) – fazė-nulis. Iki 0,4 kV įtampos kabelinių ir kitų linijų izoliacijos varžų matavimas (taškas) – žaibosauga. Elektros tinklų, esančių bendrojo naudojimo patalpose, techninė priežiūra (el. skydinės, rūsiai, laiptinės). Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėje. Elektros įrenginių techninis remontas elektros skydinėse. Šviestuvų, laidų ir kitos elektros instaliacijos įrangos būklės kontrolė ir sugedusios įrangos keitimas	2021-2024	1365,68	1,009	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
10	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	Stogo remontas, parapetų apskardinimas; ventiliacijos kanalų valymas; šiukšlių ir sniego valymas nuo stogų, įėjimo bei balkono stogelių; durų staktos remontas, langų bei durų smulkių detalių keitimas, išdaužytų stiklų keitimas, langų bei durų remontas. Anksčiau dažytų paviršių dažymas (remontas), paviršiaus ištrupėjusių vietų užtaisymas	2021-2024	1335,04	0,986	0,021	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
11	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiejiems darbams					0,05	
			Iš viso			0,27	

Pastaba namo savininkams

1. Namų butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus plane numatytiems darbams apmokėti.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupti lėšas Jūsų namo remontui. Atskaitymų sumą ir terminus galite nustatyti patys.
4. Informuojame, kad Jūsų name susidėvėjusios inžinerinės sistemos (vandentiekio, buitinė ir lietaus kanalizacija). Būtina atlikti šių sistemų apžiūrą ir keitimo darbus. Jūs turite priimti sprendimą dėl šių komunikacijų keitimo.
5. Pasiūlymus teikti namo techninės priežiūros vadybininkei Olgai Rudskajai.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292. El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja