

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-2-61

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Jaunystės g. 25

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1336,69	1.336,80	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1952,8	1.946,64	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	781,12	782,76	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1301,87	1.297,44	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukaupytų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	987,36	987,12	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1072,13	320,77	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	49,32	46,10	
	9.2. Rūšių valymas	103,68	113,40	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		2.109,31	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.345,03	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.608,19		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	10.215,34		
Įsiskolinimas, Eur:	2.057,57		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2422,04	0,03	1672,32	2422,08	0,00		1657,80	3186,32	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			1345,03		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				1345,03		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	42,17	42,17		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Buitinės kanalizacijos remontas (2 laipt. rūsys; 39 bt. gulstinys)	1,75 m	248,05		248,05 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2020-08 aktas Nr. 58-116 A/2
Pirmos laiptinės lifto remontas	1 vnt.	270,60	270,60		UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
Elektros įrenginių prijungimo paslauga (2 laipt. šilumos punktas)		49,95		49,95 (papildomas apmokėjimas)	Sut. Nr.NV-E1N7979224
Viso:		610,77	312,77	298,00	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	263,919/0,038 130,322/0,038	215,155/0,0337 114,517/0,0355	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	152,279 64,439	147,029/61,545	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2371; 3859	3900; 2772;1647	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Jadvyga Milaševičienė