

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-109  
(data)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Kosmoso g. 4

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	4158,16	4.157,17	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2130,57	2.123,16	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	853,23	853,69	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1420,38	1.416,23	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1169,72	350,10	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	68,52	64,20	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		544,15	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	9.508,70		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	18.450,73	
Įsiskolinimas, Eur:	2.148,63	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	-544,83	0,03	5013,1	1252,92	0,00		708,77	-150,81	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			0		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
<b>Iš viso:</b>				0		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
„Rubisafe“ remontas	Šilumos punkto įranga	169,52	169,52		2020-08-01
Buitinės kanalizacijos remontas	Trūko buitinės kanalizacijos vamzdžio įmova D100 perdangoje tarp butų Nr. 41 ir Nr. 44	237,16	208,28	28,88 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2020-07-16 aktas Nr. 76-919
Lietaus kanalizacijos remontas nuo šulinio iki pamatų (2, 5 laipt.)	Vamzdžių keitimas D150	3063 487,10	-	3063 (papildomas apmokėjimas) 487,10 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kvant“; 2019-09-05 sutartis Nr. 18-70

Lietaus kanalizacijos remontas	Trūko lietaus kanalizacijos vamzdžio įmova D100 (1 laiptinė, 5 aukštas)	196,02	-	196,02 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2020-01-16 aktas Nr. 76-850
Buitinės kanalizacijos remontas	Trūko buitinės kanalizacijos vamzdžio įmova D100 perdangoje tarp butų Nr. 38 ir Nr. 41	214,17		214,17 (papildomas apmokėjimas)	2020 m. 08 mėn. UAB „Visagino būstas“; 2020-08-19 aktas Nr. 76-927 sąmata Nr. 58-128A/1
Šilumos punkto valdymo darbai	3 vnt.	330,97	330,97		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:		4867,39	708,77	4158,62	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	65,040/0,028 118,893/0,027 142,278/0,032	72,517/0,0334 117,899/0,0283 134,392/0,0324	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	37,00 66,00 70,00	36,881 69,226 79,089	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10903	9834	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zaboltnaja