

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-2-67

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Parko g. 2

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	982,24	980,36	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	342,82	342,85	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	654,83	653,31	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	987,36	978,62	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	539,27	161,65	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	16,80	15,20	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		-264,45	
	9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.470,83	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	418,09		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	3.715,04	
Įsiskolinimas, Eur:	5.255,30	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1801,84	0,05	3898,27	964,68	0,00		2668,83	97,69	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Plytinių namų tinko remonto darbai	15 m ²		1342,50		1342,50 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Telšių Alpina“; 2019-08-27 sutartis Nr. 18-66
Plytinių namų tinko remonto darbai	13 m ²		1250,54	882,46	368,08 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Telšių Alpina“; 2020-08-06 sutartis Nr. 18-42
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			1439,70		UAB „Visagino būstas“ . LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				2322,16		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	145,81	145,81		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Turėklų gamyba ir montavimas		200,86	200,86		UAB „Visagino būstas“; 2020-06 aktas Nr. 58-91A/1
Lifto remontas	1 vnt.	222,64		222,64 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“; sutartis Nr. 18-38
Viso:		569,31	346,67	222,64	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	192,055/0,037	191,489/0,0396	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	107,956	129,92	
3	Panaudota energijos iš atsinaujanančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2819; 2341 5836	5685;6052	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Jadvyga Milaševičienė