

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-1-217  
(data)

Visaginas  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Partizanų g. 11

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	2321,01	2.321,04	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2173,95	2.165,16	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	869,58	872,28	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1449,3	1.444,44	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1193,54	357,04	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	87,68	77,75	
	9.2. Rūšių valymas		188,16	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		2.433,74	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	9.859,61	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	16.147,15	
Įsiskolinimas, Eur:	12.529,69	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	300,92	0,03	8940,77	3629,34	0,00		1195,60	2734,66	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Fasado sienų sandūrų remontas	64 m	1084,16	748,84		748,84 (papildomas apmokėjimas)	2020-09 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-35
Fasado sienų sandūrų remontas	144,30 m	2444,44	2128,41	655,02	1473,39 (papildomas apmokėjimas)	2020- 05 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-81
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			0		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
<b>Iš viso:</b>				655,02		

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Sienų plokščių hermetizavimas	12,32 m <sup>2</sup>	222,12	222,26	-	2020-05 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-81
Stogo liuko gamyba ir įrengimas (1 laipt.)	1,vnt.	292,82		292,82 (eksploatacijos likutis)	2020- 04 UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 55-08A/1
Buitinės kanalizacijos	Perdangoje tarp	458,59		458,59	2020-04 UAB „Visagino

remontas	buto Nr. 57 ir rūšio trūko buitinės kanalizacijos trišakio įmova (7,75 m)			(eksploatacijos likutis)	būstas“; aktai Nr. 76-896, 897; sąmata Nr. 58-72A/1
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	2 vnt.	318,32	318,32		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Buitinės kanalizacijos remontas		222,05		222,05 (eksploatacijos likutis)	2020-12 UAB „Visagino būstas“; 2020-12-17 aktas Nr. 76-987
Iš viso:		1055,31	540,58	514,87	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	182,215/0,041 257,112/0,036	167,206/0,0406 231,485/0,0352	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	88,083 145,763	89,462 153,499	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	10838	10564	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. [natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zabolotnaja