

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-114
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Partizanų g. 6

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1897,86	1.897,31	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1632,5	1.627,68	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	653	654,96	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1088,33	1.084,33	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	896,28	268,15	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	62,76	57,73	
	9.2. Rūšių valymas	155,65	171,24	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		375,66	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-962,80	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	5.174,26		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	11.700,77		
Įsiskolinimas, Eur:	3.312,26		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	586,30	0,05	3711,83	2343,23	0,00		2930,37	-0,84	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Sienų sandūrų remontas	37 m'	626,78	477,7		477,70 (papildomas apmokėjimas)	2020-09 UAB „Alpinus LT“; 2020-06-22 sutartis Nr. 18-35
1-os laiptinės įėjimo durų keitimas	1 vnt.	1113	1125,3	1125,3	-	2020-08 UAB „TTS“; sutartis Nr. 18-37; susirinkimo protokolas Nr. 5-712
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechiniai, elektros, statybos darbai			962,8		UAB „Visagino būstas“; LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				2088,1		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Pašto dėžučių	40 vnt.	612,41	612,41	-	2020-11 UAB „Visagino

keitimas (2, 3, 4 laiptinės)					būstas“; 2020-08-24 susirinkimo protokolas Nr. 72-30
Buitinės kanalizacijos remontas	1 laiptinės rūsyje trūko buitinės kanalizacijos vamzdžių įmova D50	74,49		74,49	2020-09 UAB „Visagino būstas“; 2020-09-11 aktas Nr. 76-937; sąmata Nr. 58-148A/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Trūko buitinės kanalizacijos vamzdžių įmova D100	252,89		252,89 (eksploatacijos likutis)	2020-09 UAB „Visagino būstas“; 2020-09-11 aktas Nr. 76-948; sąmata Nr. 58-154A/1
Buitinės kanalizacijos remontas	Perdangoje tarp butų Nr. 20 ir 23-26 trūko buitinės kanalizacijos vamzdžių įmova D100 (6,50 m)	475,53		475,43 (eksploatacijos likutis)	2020-01 UAB „Visagino būstas“; 2020-01-27 aktas Nr. 76-856; sąmata Nr. 58-21A/1
Lietaus kanalizacijos remontas		141,57		141,57	2020-07 mėn. UAB „Visagino būstas“; 2020-07-07 aktas Nr. 76-915; sąmata Nr. 58-106A/1
Stogo liuko gamyba ir montavimas	1 vnt.	227,48		227,48 (eksploatacijos likutis)	2020-08 UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-130A/1
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	1 vnt.	126,95	229,86		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
		2243,89	842,27	1401,82	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	288,916/0,033	259,917/0,0323	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	180,5	183,82	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7994	7728	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zaboltnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zaboltnaja