

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.  
įsakymu Nr. 2-9

2021-01-04 Nr. 4/5  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

- Daugiabučio namo **Energetiku g. 10**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1985.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 30 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 2518,78 m<sup>2</sup>.
- Naudingasis plotas 1973,42 m<sup>2</sup>.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1207,73	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0178	421,52	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,034	802,31	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,076	1799,75	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,37	52,41	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>4283,73</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Laiptinės langų remontas (keitimas), 18 vnt.	0,07	1700	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 34 m <sup>2</sup> )	0,01	306	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
	Sienų sandūrų remontas (apie 200 m)	0,07	1800	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
	Plastikinių langų montavimas, 18 vnt.	0,08	1980	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
	I laiptinės kosmetinis remontas (986,1 m <sup>2</sup> ) ir pašto dėžučių keitimas	0,23	5500	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str.
2.2	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (80 m)	0,02	480,00	
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,009	229,11	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,007	170,71	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,007	166,88	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>		0,52	<b>12332,70</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	<b>640</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>			<b>17256,43</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>2526.57</b>	<b>10446.13</b>	<b>12972,70</b>		

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas