Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-02 Nr. 3/7
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 22**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.;
Aukštų skaičius 9 vnt.;
Butų skaičius 36 vnt.;
Kitų patalpų skaičius - vnt.;
Bendras plotas 2504,20 m^2;
Naudingas plotas 2129,48 m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1303,24	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	521,30	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	868,96	

1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0,141	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28	987,36	
	lifto techninės būklės dalinis patikrinimas	62,92	62,92	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,150	3833,06	
1.8.	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	2,50	29,99	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		**7576,84**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.2	Įėjimo stogelio kosmetinis remontas	0,01	395,27	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
2.3	Sienų sandūrų remontas (apie 100 m`)	0,07	1694,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,02	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:	0,12	**3222,67**	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,05	**1277,69**	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		**12077,20**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	519,92	3980,08	4500,36	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė Natalja Zabolotnaja