

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorius 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-01 Nr. 5/2
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Energetiku g. 30**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2500,54 m².

Naudingasis plotas 1956,44 m².

Priklausinių nėra.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1197,34	
	techninė priežiūra	0,0178	417,9	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	798,23	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,081	1901,66	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,37	52,46	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		4367,59	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 65 m')	0,02	521,10	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Įėjimų į laiptines stogelių kosmetinis remontas (2 vnt., apie 34 m ²)	0,01	340	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-

				04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	1	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,08	1994,5	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1173,86	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		0,13	7535,95	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1241,00	1927,36	3168,36	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja