

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-01 Nr. 5/14
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Energetikų g. 32**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988 m.
Aukštų skaičius 5 vnt.
Butų skaičius 60 vnt.
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
Bendras plotas 4008,86 m².
Naudingasis plotas 3271,35 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,046	1805,79	
	techninė priežiūra	0,0204	800,83	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1334,71	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 3 laipt.)	0,065	1701,10	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	6,6	79,24	
	rūšių valymas (išskyrus 2 laipt.)	13,44	161,32	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5882,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas, apie 68 m ² (pagal projektą)	0,01	544,5	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017;

				LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Sienų sandūrų remontas (35 m), II laipt.	0,02	592,9	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,02	687,37	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	512,13	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	500,64	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,07	2837,54	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų , statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,03	1177,67	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur		0,1	9898,2	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1472,3	2542,91	4015,21	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja