Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-01 Nr. 5/11
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Energetikų g. 72**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai _1988 m.
Aukštų skaičius _9_ vnt.
Butų skaičius _36_vnt.
Kitų patalpų skaičius _0_ vnt.
Bendras plotas _2514,31_ m^2.
Naudingasis plotas _2122,62_ m^2.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1299,04	
	techninė priežiūra	0,0204	519,63	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.034	866,03	
	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0,1170	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
	liftų priežiūros	82,28	987,36	
	liftų DTP		62,92	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	2,38	28,56	
	rūsių valymas	6,05	72,6	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			**3836,14**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 58 m´ (pagal projektą)	0,02	463	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15

				nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,02	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Nuogrindos remontas (apie 16 m²)	0,04	968	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Laiptinės langų angokraščių remontas (34 vnt.)	0,06	1530	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,16	**4094,4**	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	**1271,92**	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		0,21	**9202,46**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	**4421,93**	**944,39**	**5366,32**	**0,00**	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Olga Rudskaja