

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktorius 2021 m. vasario 8 d.  
įsakymu Nr. 2-9

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 4/18  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

- Daugiabučio namo **Partizanų g. 10**
- Namu techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1980.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 25 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 1634,91 m<sup>2</sup>.
- Naudingasis plotas 1344,97 m<sup>2</sup>
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas  | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*  |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1  | 2   | 3  | 4                                   | 5  |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |   |  |                                     |  |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo   | 0,051  | 823,12                              |  |
| 1.2.   | techninė priežiūra  | 0,0178   | 287,29                              |  |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)                                   | 0,034  | 548,75                              |  |
| 1.4.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)  | 0,141  | Pagal faktą                         |  |
| 1.5.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo (2 laipt.)  | 0,063  | 510,34                              |  |
|  | bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt.)  | 0,104  | 836,06                              |  |
| <b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>   |   |  | <b>3005,56</b>                      |  |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |   |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                            |
| 2.1.   | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai) | 0,028  | 458,22                              | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.2.   | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)     | 0,021  | 340,44                              | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.3.   | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)     | 0,02   | 337,76                              | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.4.   | Iėjimų stogelių kosmetinis remontas (58 m <sup>2</sup> )  | 0,07   | 1160,0                              | Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.                       |
| 2.5.   | Namų nuogrindos remontas, apie 4 m <sup>2</sup>   | 0,015  | 242                                 | Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.                       |
| <b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>   |   |  | <b>0,16</b>                         | <b>2538,42</b>   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |   | 0,05   | <b>806,98</b>                       | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus                                 |

|   |  |                |                                  |
|---|--|----------------|----------------------------------|
|   |  |                | mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus),Eur: |  | <b>6350,96</b> |                                  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | <b>229.71</b>  | <b>3115.69</b>                      | <b>3345,40</b>                               | <b>0</b>                                     |          |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas