

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorius 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪOS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS
2021-01-04 Nr. 3/36
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 5**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 25 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 1675,04 m²;

Naudingas plotas 1370,04 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,051 | 838,46 | |
| 1.2. | techninės priežiūros | 0,0178 | 292,64 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,034 | 558,98 | |
| 1.4. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,141 | Pagal faktinius el. skaitiklio | |

| | | | | |
|--|--|-------|----------------|--|
| | | | rodmenis | |
| 1.5 | bendrojo naudojimo patalpų valymo (1 laipt. – 3 k./sav.) | 0,062 | 509,07 | |
| 1.6 | deratizacijos ir dezinfekcijos darbai | 2,84 | 34,08 | |
| 1.7 | rūšių valymas (1 laipt.) | 3,97 | 47,62 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 2280,85 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 38 m ²) | 0,04 | 644,00 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą |
| 2.2 | Laiptinių langų keitimas (36 vnt.) | 0,14 | 2300 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą |
| 2.3 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) | 0,03 | 458,22 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.4 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | 0,02 | 341,42 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| 2.5 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | 0,02 | 333,76 | LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | 0,25 | 4077,4 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas | | 0,10 | 1644,05 | |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 8002,30 | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1380,71 | 2696,69 | 4077,4 | 0,00 | |

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja