

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.  
įsakymu Nr. 2- 9

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2021-01-04 Nr. 3/37  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Partizanų g. 6**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3268,84 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2667,49 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1632,50	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	653,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1088,33	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	

1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 k/sav.)	0,063	2016,62	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,77	69,24	
1.7	rūšių valymas	14,05	170,46	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>5630,15</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Nuogrindos remontas (4 laipt., 5 m <sup>2</sup> )	0,01	302	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2	Sienų sandūrų remontas (apie 100 m)	0,05	1694	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,03	916,44	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,84	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6	Laiptinės langų keitimas (54 vnt.)	0,11	3450	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės; lėšų kaupimas pagal gyv. sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,24	<b>7712,8</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	<b>1600,49</b>	

Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:	<b>14943,44</b>	
--	-----------------	--

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	137,72	9175,57	9313,29	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja