

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.  
įsakymu Nr. 2-9

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 4/21  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

- Daugiabučio namo **Sedulinos al. 23**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1988.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 30 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 2 vnt.
- Bendras plotas 3403,2 m<sup>2</sup>
- Naudingasis plotas 2324,19 m<sup>2</sup>.
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO**  
**IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1394,51	
1.2.	techninė priežiūra	0.0204	568,96	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	948,27	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis		
1.5.	liftų priežiūros	164,56	1974,72	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	9,53	114,31	
1.9	lifto PTP	78,65	157,3	
	<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>		<b>5158,07</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,016	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,012	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,011	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Sienų sandūrų remontas (apie 90 m)	0,05	1415,7	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5	5-tų aukštų balkonų stogelių remontas,	0,028	800	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6	Lifto remontas	0,25	7225	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.

<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>	<b>0,36</b>	<b>10574,1</b>	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,05	<b>1394,51</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>		<b>26917,38</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>2237.06</b>	<b>9731,55</b>	<b>11968,61</b>	<b>0</b>	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas