

UAB „Visagino būstas“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriumi 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 2/34
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) **Sedulinos al. 73**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990 m.

Aukštų skaičius 9 vnt.

Butų skaičius 36 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 2526,17 m².

Naudingasis plotas 2118,51 m².

Priklausinių nėra.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas - m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data -

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0.051	1296,53	
1.2.	Techninė priežiūra	0,0204	518,61	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.034	864,35	
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)	Pagal faktinius elektros skaitiklio rodmenis		
1.5.	Liftų priežiūros	82,28	987,36	
1.6.	Lifto DTP	62,92	62,92	

1.7.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
1.8.	Deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	2,49	29,89	
1.9.	Rūšių valymas	7,80	93,65	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3853,31	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens vamzdynų izoliavimas, apie 10 m' (pagal projektą)	0,003	75,50	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,018	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,013	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,013	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5.	Nuogrindos remontas, apie 2 m ²	0,005	121,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6.	Sienų plokščių sandūrų remontas, apie 100 m'	0,067	1694,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7.	Įėjimo stogelio apdailos remontas	0,009	230,00	51% gyventojų sutikimas
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,128	3253,90	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1271,11	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: 0,178			5124,42	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	239,93	1031,18	1271,11	0,00	