

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktorius 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-01 Nr. 5/30
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 8

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 30 vnt.

Kitų patalpų skaičius 0 vnt.

Bendras plotas 1655,39 m².

Naudingasis plotas 1355,9 m².

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
	techninė priežiūra	0,0178	289,62	
	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	829,81	
	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	553,21	
	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,103	1631,96	
	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	2,88	34,56	
	rūšių valymas	12	144	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		3483,15	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
	Šalto vandens vamzdinių izoliavimas (apie 61,5 m')	0,03	492	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Įėjimo į laiptinę apdailos remontas	0,02	256	LR CK 4.82 str.;

	(apie 16 m ²)			STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	458,22	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	341,42	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	333,76	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,12	1881,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas		0,05	813,54	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		0,17	6178,09	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų gruodžio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1217,71	1477,23	2694,94	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja