Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2- 9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 3/27
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Tarybų g. 7**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 55 vn.t;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 3309,58 m^2;

Naudingas plotas 2715,58 m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	1564,17	
1.2.	techninės priežiūros	0,0204	664,77	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1107,96	
1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktinius	

			el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 k./sav.)	0,063	2052,98	
1.6	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	5,71	68,49	
1.7	rūsių valymas	17,22	206,62	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		**5664,99**	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Nuogrindos remontas (apie 10 m^2)	0,02	605,00	Pagal projektą; LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas (apie 40 m^2)	0,02	810	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82,4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,03	916,40	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,02	682,44	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7	Laiptinių langų keitimas (18 vnt.)	0,05	1746	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. Būtinas lėšų kaupimas. LR CK 4.82, 4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.8	3 laiptinės įėjimo durų keitimas	0,03	1150	Lėšų kaupimas nuo 2020-06-01 iki 2021-05-31. Susirinkimo protokolas Nr. 5-215
2.9	Balkonų sandūrų remontas pagal prašymą (apie 7,50 m`)	0,01	100	LR CK 4.82 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; 7 buto savininko prašymas
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:	0,20	6677,36	

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas	0,05	**1629,35**	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		**13971,70**	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2257,32	6049,39	8306,71	0,00	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė Natalja Zabolotnaja