

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.
įsakymu Nr. 2-9

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 4/39
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

- Daugiabučio namo **Veteranų g. 14**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1984 m.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 45 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 2638,34 m².
- Naudingasis plotas 2190,29 m².

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1340,46	
1.2.	techninė priežiūra	0.0204	536,18	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	893,64	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (1, 2 laipt.)	0,094	1646,71	
	bendrojo naudojimo patalpų valymo (3 laipt.)	0,058	508,39	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	4,43	53,15	
1.7.	rūšių valymas	15,00	180,05	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5158,58	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,026	687,33	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,019	512,13	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.3.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,019	500,64	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.4.	Pašto dėžučių keitimas, 45 vnt.	0,016	425,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.5.	Laiptinės langų remontas (keitimas), 24 vnt.	0,06	1600,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.6.	Nuogrindos remontas	0,007	186,0	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-

				04-15 nutarimas Nr. 390
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,15	3911,1	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1314,17	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10383,85	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	226.56	4998,71	5225,27	0	

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas