

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“  
direktoriaus 2021 m. vasario 8 d.  
įsakymu Nr. 2-9

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-01-04 Nr. 4/41  
(data)  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m.;

- Daugiabučio namo **Vilties g. 2**
- Namų techniniai rodikliai:
- Statybos metai 1977 m.
- Aukštų skaičius 5 vnt.
- Butų skaičius 55 vnt.
- Kitų patalpų skaičius 0 vnt.
- Bendras plotas 3276,04 m<sup>2</sup>
- Naudingasis plotas 2682,01 m<sup>2</sup>.
- Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO**  
**IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1641,39	
1.2.	techninė priežiūra	0,0204	656,56	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,034	1094,26	
1.4.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,141	Pagal faktą	
1.5.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,065	2091,97	
1.6.	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	5,69	68,25	
1.7.	rūšių valymas (išskyrus 4 laipt.)	10,07	120,81	
<b>Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:</b>			<b>5673,24</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Namų nuogrindos remontas (apie 5 m <sup>2</sup> )	0,009	302,5	STR 1.12.05:2010; STR 1.12.07 2004
2.3	Laiptinės langų remontas (keitimas), 72 vnt.	0,05	1620,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai)	0,028	916,44	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,021	682,84	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	667,52	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390
2.7	Laiptinių kosmetinis remontas	0,05	1800,0	Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą. LR CK 4.82 str.

<b>Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:</b>	<b>0,19</b>	<b>5989,3</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>	0,05	<b>1609,21</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
<b>Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:</b>		<b>13271,75</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	<b>9.72</b>	<b>7588,79</b>	<b>7598,51</b>		

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas