

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-2-73

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 11

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	4090,42	4.467,65	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2537,06	2.544,84	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1318,03	1.316,52	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2103,91	2.096,28	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1732,63	518,12	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	84,72	78,00	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		-2.013,63	
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	9.007,78		

Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	21.149,94	
Įsiskolinimas, Eur:	7.566,29	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4399,27	0,03	11101,34	1855,80	0,00		3869,43	2385,64	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2 laipt. stogo dangos remontas	281 m ²		3141,16	2942,06	199,10 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Vizbaras ir Ko“; 2020-06-02 sutartis Nr. 18-28
Buitinės kanalizacijos remontas nuo namo pamatų iki pirmo šulinio	6,5 m		1617,77		1617,77 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kvant“; 2019-09-05 Nr. 18-70
Plytinio namo tinko remonto darbai	17 m ²		1342,50		1342,50 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Telšių Alpina“ 2019-08-27 sutartis Nr. 18-66
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			0,00		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				2942,06		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	500,24	500,24		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169

Buitinės kanalizacijos remontas (12 bt. tualetas)	1 m	41,14	41,14		UAB „Visagino būstas“; 2020-12 aktas Nr. 58-191A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (17, 20 bt.)	2 m	83,49	83,49		UAB „Visagino būstas“; 2020-11 aktas Nr. 58-180A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (17 bt.)	2,5 m	110,11	110,11		UAB „Visagino būstas“; 2020-02 aktas Nr. 58-46A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (41; 44 bt. tualetai)	4,25 m	192,39	192,39		UAB „Visagino būstas“; 2020-09 aktas Nr. 58-158A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (47; 50 bt. tualetai)	4 m	246,84		246,84 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2020-01 aktas Nr. 58-2A/1
Buitinės kanalizacijos remontas (47 bt. tualetas; rūšys)	4,75 m	331,54		331,54 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2020-01 aktas Nr. 58-5A/1
		1505,75	927,37	578,38	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	87,169/0,029 137,963/0,031 70,614/0,030 117,428/0,26 72,246/0,031	77,211/0,0276 131,902/0,0315 68,281/0,0313 110,491/0,0267 72,173/0,0329	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	55,239 77,166 46,944 68,744 47,160	48,819; 79,719 45,982; 71,818 47,806	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7558	7375	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastaba namo savininkams:

1. Namu butų savininkai gali patys nustatyti ir siūlyti plane numatytų darbų atlikimo eiliškumą, taip pat lėšų kaupimo būdus, dydžius ir terminus apmokėti plane numatytus darbus.
2. Siūlome priimti sprendimą dėl dalyvavimo namo modernizacijos programoje.
3. Siūlome sudaryti kaupiamąjį fondą ir kaupiti lėšas Jūsų namo remontui, bendro naudojimo buitines

kanalizacijos sistemos bei bendro naudojimo kanalizacijos nuotekų remontui (keitimui),
kanalizacijos tinklų iki pirmo kanalizacijos šulinio keitimui.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.

Jadvyga Milaševičienė

[El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt](mailto:El.p.jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt)