

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-01-01
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 3

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	7189,03	7.264,08	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2947,16	2.930,64	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1609,6	1.612,56	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2569,31	2.564,51	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	2115,91	634,48	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	144,72	144,83	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		1.351,99	
	9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-598,66	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	15.904,43		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	25.494,48		
Įsiskolinimas, Eur:	12.516,04		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	539,71	0,03	15787,8	2495,65			1742,33	1293,03	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
3-os laiptinės metalinių įėjimo durų montavimas	Senų durų demontavimas, naujų durų gamyba ir montavimas		816,75	816,75		UAB „TTS“; 2019-10-11 sutartis Nr. 18-93
Lietaus kanalizacijos remontas			3298,46	178,09	3120,37 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kvant“; 2019-09-05 sutartis Nr. 18-70
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			598,66	1143,66	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				1593,5	4264,03	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas		354,53		354,53 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-01-13 aktas Nr. 76-847
Buitinės kanalizacijos remontas		298,87		298,87 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2019-01-29 aktas Nr. 76-858
Durų stiklo		50.0		50.00 (79 bt.)	UAB „TTS“

montavimas				papildomas apmokėjimas)	
Buitinės kanalizacijos remontas		148,82	148,83		UAB „Visagino būstas“; 2020-03-17 aktas Nr. 76-885
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	6 vnt.	609,98		609,98 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr.2-169
		1462,2	148,83	1313,38	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienol aipsniui	123,074 /0,028 61,841 /0,026 122,683 /0,027 64,316 /0,027 128,484 /0,029 70,979 /0,031	120,999/0,0294 59,757/0,0273 120,495/0,0288 63,967/0,0294 129,135/0,0309 66,378/0,0309	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	54,793 35,730 60,380 30,727 53,363 42,624	71,470 43,947 76,288 36,271 68,46 52,461	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7256 6446	9686	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.

El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja