

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-119
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 6

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	5055,76	4.764,92	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	2180,17	2.168,62	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	991,34	991,10	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1647,24	1.641,02	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	1356,55	405,89	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	40,44	37,62	
	9.2. Kaupiamosios įmokos		-512,69	
	9.3. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš		-383,56	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	9.112,92		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	14.111,36		
Įsiskolinimas, Eur:	13.484,07		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2799,38	0,03	2264,2	2628,40	0,00		3524,65	1903,16	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Įėjimo į rūšį plytų mūro pertvaros remontas	18,75 m ²	716,03	473,11		473,11 (papildomas apmokėjimas)	2020-05 UAB „Visagino tiekimas ir statyba“; sutartis Nr. 80-100
Fasado mūrinių sienų tinko remontas	10 m ²	895,00	895,00	895,00		2020-03 UAB „Telšių Alpina“; sutartis Nr. 18-66
Lietaus Kanalizacijos remontas	7,50 m		1375,77	1375,77		UAB“Kvant“ Sutartis Nr.18-70 2019-09-05
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechiniai, elektros, statybos darbai			383,56		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				2654,33		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Siurblio keitimas	1 vnt.	71,39	71,39	-	2020-08 UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 43-254

Lietaus kanalizacijos remontas		156,46	156,46	-	UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-16A/1
Buitinės kanalizacijos remontas		267,45	267,45	-	UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-16A/1; Aktas 76-853
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	3 vnt.	375,02	375,02		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:		870,32	870,32		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	134,752/0,034 142,851/0,031 152,115/0,034	123,941/0,0339 141,038/0,0332 147,558/0,0356	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	41,990 53,036 50,203	49,614 61,666 62,356	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	7397	6630	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zabolotnaja