

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2021-02-08 Nr. 79-3-95

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Sedulinos al. 7

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrosios nuosavybės administravimo			
1.1.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3395,36	3.719,40	
1.2.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1170,02	1.165,56	
2.	Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
2.1.	Techninė priežiūra	408,36	408,24	
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
3.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	780,02	777,60	
4.	Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto priežiūros ir naudojimo	987,36	987,24	
6.	Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
6.1.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	642,36	192,18	
7.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
8.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	23,21	21,80	
9.2. Rūšių valymas	91,92	122,04	
9.3. Kaupiamosios įmokos	1147,08	1.382,84	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.147,47	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.642,19		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	10.115,52		
Įsiskolinimas, Eur:	1.888,58		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	878,84	0,05	10117,89	2485,24	0,00	0,00	2249,87	1114,21	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			1147,42		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				1147,42	0,00	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Balkonų turėklų remontas	Medinių ir metalinių elementų keitimas, 8 vnt.	674,80	674,80	0,00	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 68-49
Buitinės kanalizacijos remontas	Vamzdžio D110 mm keitimas	257,73	257,73	0,00	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-946
Automatizuoto šilumos punkto valdymas	1 vnt.		169,92	0,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:		1166,06	1102,45	233,53	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	189,114/0,030	167,807/ 0,0289	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	120,516	93,708	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	0,00	0,00	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	8034 2463	8954	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Robertas Lukauskas