

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr.79-3-95

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Taikos pr. 30

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrosios nuosavybės administravimo			
1.1.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1293,04	1.418,52	
1.2.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1329,26	1.325,04	
2.	Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
2.1.	Techninė priežiūra	463,94	533,88	
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
3.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	886,18	883,20	
4.	Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto priežiūros ir naudojimo			
6.	Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
6.1.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	729,79	218,45	
7.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
8.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	46,20	42,90	
9.2. Rūšių valymas	104,52	138,48	
9.3. Kaupiamosios įmokos	1303,2	1.106,20	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-443,34	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	5.223,33		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	9.522,56		
Įsiskolinimas, Eur:	2.430,51		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	90,93	0,050	3369,7	4186,46	0,00	3369,7	3523,60	753,79	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Sienų plokščių sandūrų remontas	Sandūrų šiltinimas ir hermetizavimas, 48 m	813,12	561,60	561,60	0,00	UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-39
Sienų plokščių sandūrų remontas	Sandūrų šiltinimas ir hermetizavimas, 48 m		1404,81	1404,81	0,00	UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-35 2020-06-22
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros	Santechniniai, elektros, statybos darbai			443,40	0,00	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355

reikalavimus						
Iš viso:				2409,81	0,00	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Įėjimo durų montavimas, I laiptinė	Pakeistos įėjimo durys, 1 vnt.	923,23	923,23	0,00	UAB „TTS“; sutartis Nr. 18-21
Balkono stogelio remontas	Suremontuota stogelio prilydoma hidroizoliacija		0,00	100,43 (eksploatacinės lėšos)	UAB „Visagino būstas“, gyventojų prašymas 2020-07-13
Automatizuoto šilumos punkto valdymas	1 vnt.		190,56	0,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:			1113,79	100,43	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	253,691/0,036	239,355/0,0367	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	150,90	145,444	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	0,00	0,00	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4182	3947	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Robertas Lukauskas