

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-2-87

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Tarybų g. 11

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3620,56	3.608,28	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1295,89	1.295,28	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	518,36	519,84	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	863,93	862,08	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	987,36	987,96	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	711,47	213,70	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	27,00	25,30	
	9.2. Rūšių valymas	99,12	110,40	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		1.926,35	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.774,53	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	6.786,70		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	11.413,35		
Įsiskolinimas, Eur:	1.632,37		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	6862,53	0,05	2012,00	4513,68	0,00		4361,86	7014,35	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Buitinės kanalizacijos remontas nuo namo pamatų iki pirmo šulinio	6,5 m		2559,15	2559,15		UAB „Kvant“; 2020-09-14 sutartis Nr. 18-51
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechiniai, elektros, statybos darbai			1774,53		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				4333,68		

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Automatizuotų šilumos punktų valdymo darbai	Pagal įsakymą	28,18	28,18		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Lifto remontas	1 vnt.	279,75		279,75 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“; 2020-07 sutartis Nr. 18-38
Lifto remontas	1 vnt.	249,26		249,26 (papildomas)	UAB „Kauno liftai“; 2020-07 sutartis Nr. 18-

				apmokėjimas)	38
Viso:		557,19	28,18	529,01	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	266,542/0,039	222,240/0,0348	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	171,706	128,99	
3	Panaudota energijos iš atsinaujanančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3495;4258	7564	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
 El. p. jadvyga.milaseviciene@visaginobustas.lt

Jadvyga Milaševičienė