

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-130

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Tarybų g. 12

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1979,47	1.979,64	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1570,49	1.582,56	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	667,46	668,88	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	1112,43	1.109,40	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukaupytų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas		274,19	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	70,44	59,40	
	9.2. Rūšių valymas	161,32	178,08	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-2.653,93	

9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-234,67	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.963,55		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	11.765,45		
Įsiskolinimas, Eur:	1.683,56		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2921,23	0,05	6258,76	1635,84	0,00		4524,44	32,63	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Fasado sienų sandūrų remontas	327 m	4705	4823,22	3708,57	1114,65 (papildomas apmokėjimas)	2020-05 UAB „Alpinus LT“, sutartis Nr. 18-81
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			234,67		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				3943,24	1114,65	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas	Trūkusi buitinės kanalizacijos D100 vamzdžio įmova, 2,50 m	79,71	-	79,71 (eksplotacijos likutis)	2020-12 UAB „Visagino būstas“, sąmata Nr. 58-199A/1; aktas Nr. 43-353
Šalto vandens vamzdžių izoliavimas rūsyje	Suirusi sena izoliacija buvo	137,11	-	137,11 (eksplotacijos)	2020-12 UAB „Visagino būstas“,

	pakeista nauja			likutis)	sąmata Nr. 58-203A/1; aktas Nr. 43-327
Fasado sienų sandūrų remontas	49,60 m	640,37	545,25	95,12 (papildomas apmokėjimas)	2020-09 UAB „Alpinus LT“; sutartis Nr. 18-35
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	1 vnt.	36,03	36,03		UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:		893,22	581,28	311,94	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	353,435/0,040	313,842/0,0382	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	171,65	186,89	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4696	4963	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
 El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zabolotnaja