

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79 – 3 - 95
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Veteranų g. 14

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1876,25	2.045,64	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1340,46	1.336,20	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	467,85	537,36	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	893,64	890,04	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	735,94	220,29	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	48,20	43,50	
9.2. Rūšių valymas	135,84	180,48	
9.3. Kaupiamosios įmokos	1314,17	989,44	
9.4. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.744,17	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	4.498,78		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	6.804,44		
Įsiskolinimas, Eur:	4.439,90		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	866,44	0,05	7253,07	1314,60	0,00		2069,33	111,71	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			1744,22	0,00	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				1744,22	0,00	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos	18 ir 21 butai: pakeistas vamzdis	235,95	0,00	235,95 (eksploatacija)	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-930

remontas	D110 – 4,75 m, D50 – 0,25 m su fasoninėmis dalimis			s lėšos)	
„Rubisafe“ remontas (šilumos punktas)	Pagal įsakymą	133,10	133,10	0,00	UAB „Visagino būstas“
Lietaus kanalizacijos remontas	1 laiptinė 3 a.: pakeistas lietaus kanalizacijos vamzdis D110 mm – 2,0 m su fasoninėmis detalėmis	147,62	0,00	147,62 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-900
Buitinės kanalizacijos remontas	17 ir 20 butai: pakeistas vamzdis D110 – 5,25 m, D50 – 0,25 m su fasoninėmis dalimis	251,68	0,00	251,68 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-879
Buitinės kanalizacijos remontas	3 laiptinės rūšys: pakeistas buitinės kanalizacijos vamzdis D110 mm – 4,5 m su fasoninėmis detalėmis	300,08	0,00	300,08 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-854
Lietaus kanalizacijos remontas	3 laiptinės rūšys: pakeistas lietaus kanalizacijos vamzdis D150 mm – 2,0 m su fasoninėmis detalėmis	246,84	0,00	246,84 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; aktas Nr. 76-855
Automatizuoto šilumos punkto valdymas	1 vnt.		192,01	0,00	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
Iš viso:			325,11	1182,17	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	270,945/0,038	249,559/0,0379	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	142,664	128,558	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	0,00	0,00	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4337	4200	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita _____.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkas

Robertas Lukauskas