

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-02-08 Nr. 79-3-139
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Visagino g. 14

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	3162,36	3.173,76	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1247,92	1.245,72	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	499,17	501,24	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksplotavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	831,94	830,52	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksplotavimo) darbų sąrašą)			
	6.1. Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	685,13	205,36	
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	24,96	23,70	
	9.2. Šiukšlių šalintuvų valymas		12,87	
	9.3. Kaupiamosios įmokos		-4.025,34	

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	1.967,83	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	9.502,06	
Įsiskolinimas, Eur:	242,92	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4281,55	0,05	381,26	1225,68			5251,02	256,21	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Fasado remontas			895	895		UAB „Telšių Alpina“; 2019-08-27 sutartis Nr. 18-66
Metalinių įėjimo durų montavimas	Senų durų demontavimas, naujų durų gamyba ir montavimas		1462,65	1462,65		UAB „TTS“; 2020-03-03 sutartis Nr. 18-9
Laiptinės paprastas remontas	Laiptinių vidinių sienų paviršių valymas, gruntavimas, glaistymas, dažymas		1293,5	1293,5		UAB „Visagino būstas“
Fasado remontas			1827,71	1599,87	227,84 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Telšių Alpina“; 2020-08-05 sutartis Nr. 18-42
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			0		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:			5478,86	5251,02	227,84	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą,
			Panaudota	Panaudota kitų	

	(apimtis, medžiagos ir kt.)		sukauptų lėšų, Eur	lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	vykdytoją
Lifto remontas		259,06		259,06 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“; 2019-05-03 sutartis Nr. 18-38
Automatizuotų šilumos punktų valdymas	1 vnt.	180,32		180,32 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020-12-31 įsakymas Nr. 2-169
		439,38		439,38	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	249,169 / 0,038	232,323/0,03 77	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	127,070	134,1	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5264 2241	7457 987,24	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. olga.rudskaja@visaginobustas.lt

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė

Olga Rudskaja