

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-03 Nr. 79-5 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Draugystės g. 1.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1197,26	1.193,40	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	417,87	417,60	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	798,17	821,52	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			
	9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	52,44	41,50	
	9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų	-48	-48,00	
	9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)	-5,15	-5,15	
	9.4. Kaupiamosios įmokos		778,80	
	9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš	-930,9	-930,90	

kaupiamųjų lėšų			
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.268,77		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	1.770,45		
Įsiskolinimas, Eur:	498,32		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	769,73	0,1	3764,47	2640,9			1912,8	1497,83	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Šalto vandens vamzdžių izoliavimas	10 m		68,69	68,69	-	2021-10-22 sąmata Nr. 58-129A/2
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				43,21		
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai		2271,27	930,9	1340,37	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Iš viso:				1042,8	1340,37	

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Sienų sandūrų remontas	36,80 m	360,23	-	482,03 (papildomas apmokėjimas)	2021-09-25; UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Sienų sandūrų remontas	27 m	264,3		264,3	2021-09-25;

					UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Sienų plokščių hermetizavimas	8,7 m ²	121,8		121,8 (papildomas apmokėjimas)	2021-09-25; UAB „Alpinus LT“; 2021-05-17 sutartis Nr. 18-20
Įėjimo durų keitimas (1 laipt.)	Metalinės, kodinės	870	870		2021-02-20; UAB „TTS“; 2020-10-08 sutartis Nr. 18-53
Elektros automatų keitimas	2 vnt.	95,59		95,59 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2021-03-22 sąmata Nr. 58-49A/2
Iš viso:		1711,92	870	481,69	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	181,909/0,0309	242,139/0,0310	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	110	110,42	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1717	1610	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.
El. p. natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt

Natalja Zabolotnaja