

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-03-03 Nr. 79-465 (10.88)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Draugystės g. 21

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1        | 2   | 3                                 | 4                                | 5        |
|          | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo   |                                   |                                  |          |
|          | 1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas   | 3783,27                           | 3.695,52                         |          |
|          | 1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas   | 1783,91                           | 1.782,95                         |          |
|          | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)   |                                   |                                  |          |
|          | 2.1. Techninė priežiūra   | 791,12                            | 792,72                           |          |
|          | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)  |                                   |                                  |          |
|          | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra  | 1318,54                           | 1.314,36                         |          |
|          | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)   |                                   |                                  |          |
|          | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo  |                                   |                                  |          |
|          | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) |                                   |                                  |          |
|          | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo   |                                   |                                  |          |
|          | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros  |                                   |                                  |          |
|          | 9. Už kitas suteiktas paslaugas   |                                   |                                  |          |
|          | 9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos  | 80,83                             | 63,20                            |          |
|          | 9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų  |                                   | -48,36                           |          |
|          | 9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)  |                                   | 22,87                            |          |
|          | 9.4. Rūšių valymas  | 223,86                            | 223,92                           |          |

|   |          |           |  |
|---|----------|-----------|--|
| 9.5. Kaupiamosios įmokos  |          | 2.449,89  |  |
| 9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų |          | -2.096,39 |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:                                      | 8.200,68 |           |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:   | 7.133,02 |           |  |
| Įsiskolinimas, Eur:   | 1.067,66 |           |  |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 74,76                               | 0,1                         | 9449,11           | 2521,14  |               |  | 2167,64                         | 428,26  |          |

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas   | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos  |
|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|   |   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
| Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus | Santechiniai, elektros, statybos darbai             |            | 2096,39 | 2096,39                       |  | UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-35 |
| Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)                              |   |            |         | 71,25                         |  |   |
| <b>Iš viso:</b>   |   |            |         |                               | 2167,64  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Darbų pavadinimas               | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|---------------------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|                                 |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) |   |
| Buitinės kanalizacijos remontas | D100 8,58 m   | 377,52             |                              | 377,52 (eksploatacijos lėšos)                      | 2021-11-25: UAB „Visagino būstas“; sąmata Nr. 58-160A/2                 |

|          |  |  |  |        |  |
|----------|--|--|--|--------|--|
| Iš viso: |  |  |  | 377,52 |  |
|----------|--|--|--|--------|--|

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                    | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m2/dienolaipsiui | 339,103/0,0349 | 478,294/0,0371    |          |
| 2        | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                          | 222            | 215,48            |          |
| 3        | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                          |                |                   |          |
| 4        | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                          | 3928           | 3804              |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė  
 Kontaktinis telefonas (8 386) 71292.  
 El. p. [natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt](mailto:natalja.zabolotnaja@visaginobustas.lt)

Natalja Zabolotnaja