

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-10 Nr. 79-147 (10.88.)

(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Draugystės g. 23

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	10978,82	9.910,80	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	3107,21	2.803,90	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	1470,74	1.328,32	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	2347,67	2.117,86	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo	2962,08	2.964,94	
	5.1. Liftų techninė patikra	188,76	188,73	
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			

9. Už kitas suteiktas paslaugas			
9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	80,04	64,26	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-49,62	
9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		66,70	
9.4. Šiukšlių šalintuvų valymas		7,29	
9.5. Kaupiamosios įmokos		1.566,01	
9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-1.485,84	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	19.483,35		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	19.029,06		
Įsiskolinimas, Eur:	454,29		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	160,62	0,03	12221,84	1878,08	0,00		1797,91	240,79	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechiniai, elektros, statybos darbai			1485,84		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Sienų sandūrų remontas, bt. 56, 93, 98	28,8 m		309,11	197,44	111,67 (papildomai apmokėti)	UAB „Alpinus LT“ 2021-05-17 sut. Nr. 18-20
Automatizuotų šilumos punktų valdymas				113,72		

Iš viso:		1797,91	111,67	
-----------------	--	----------------	---------------	--

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Lifto remontas 1 laipt. 2 laipt. 3 laipt.		271,65 273,94 269,95		271,65 273,94 269,95 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Kauno liftai“. Sut. Nr. 18-38
Pašto dėžučių keitimas (3 laipt.) Sienų remontas (3 laipt.)	6 vnt. 6,9 m ²	597,74		597,74 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2021-04-26 protokolas Nr. 72-41
Buitinės kanalizacijos remontas	d 100 su fasoninėmis dalimis, 4,0 m d 150 su fasoninėmis dalimis, 3,5 m	275,88		275,88 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-07-22 aktas Nr. 68-70
Buitinės kanalizacijos remontas, 2 rūšys, bt. 37 (virtuvė)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 2,5 m	127,05		127,05 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-11-15 aktas Nr. 68-110
Buitinės kanalizacijos remontas, 3 rūšys, bt. 80	d 100 su fasoninėmis dalimis, 2,0 m	127,05		127,05 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-09-03 aktas Nr. 68-172
Iš viso:				1943,26	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	490,531/0,0313	688,195 / 0,0331	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	297,96	314,467	
3	Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12364	11353	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.berveno@visaginobustas.lt

Svetlana Berveno