

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-03-10 Nr. 79-148 (10.88.)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namų Nr.) Energetikų g. 10

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
	1. Bendrosios nuosavybės administravimo			
	1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas	1799,75	1.804,81	
	1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas	1207,73	1.203,96	
	2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)			
	2.1. Techninė priežiūra	421,52	420,96	
	3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
	3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	802,31	802,32	
	4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
	5. Lifto priežiūros ir naudojimo			
	6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)			
	7. Komunalinių atliekų tvarkymo			
	8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
	9. Už kitas suteiktas paslaugas			

9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugos	52,41	41,66	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-48,24	
9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		-48,36	
9.4. Kaupiamosios įmokos		-350,65	
9.5. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-973,95	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.852,51		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2.718,04		
Įsiskolinimas, Eur:	134,47		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2399,44	0,05	10446,13	1184,88	0,00		2509,48	1074,84	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			973,95		UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				0,00		
Vamzdynų izoliacijos remontas, rūsys	70,0 m		448,67		448,67 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-05-24 aktas Nr. 76-88
Sienų sandūrų	51,2 m			501,19		UAB „Alpinus LT“;

remontas						2021-05-17 sut. Nr. 18-20
Laiptinės langų keitimas (1 laipt.)	9 vnt.		1487,09	885,51	601,58 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Windowsa“; sut. Nr. 18-38
Langų angokraščių remontas (2 laipt.)	2,9 m <sup>2</sup>		148,83	148,83		UAB „Visagino būstas“; 2021-11 aktas
Langų angokraščių remontas (1 laipt.)	6,4 m <sup>2</sup>		199,65		199,65 (papildomas apmokėjimas)	UAB „Visagino būstas“; 2021-09-23 protokolas
<b>Iš viso:</b>				<b>2509,48</b>	<b>1249,9</b>	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas, 2 rūšys (po 17 bt.)	d 100 su fasoninėmis dalimis, 5,25 m	315,81		315,81 (eksploatacijos lėšos)	UAB „Visagino būstas“; 2021-12-13 aktas Nr. 68-207
<b>Iš viso:</b>				<b>315,81</b>	

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	193,913/0,0326	266,458 / 0,0338	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	97,64	105,327	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1932	2045	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė  
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.  
El. p. svetlana.berveno@[visaginobustas.lt](mailto:svetlana.berveno@visaginobustas.lt)

Svetlana Berveno