Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2022-03-10 Nr. 79-158 (10.88.)
(data)

Visaginas
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.
Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Parko g. 25

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Bendrosios nuosavybės administravimo				
1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas		1039,73	1.041,60	
1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas		828,53	825,60	
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)				
2.1. Techninė priežiūra		331,41	289,08	
3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)				
3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		552,35	550,20	
4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)				
5. Lifto priežiūros ir naudojimo				
6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą)				
7. Komunalinių atliekų tvarkymo				
8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros				
9. Už kitas suteiktas paslaugas				

9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos	34,59	36,94	
9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų		-53,34	
9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.)		-18,59	
9.4. Rūsių valymas	83,49	83,52	
9.5. Kaupiamosios įmokos		702,87	
9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų		-959,98	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	2.497,90		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	2.333,86		
Įsiskolinimas, Eur:	164,04		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m^2	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	18,92	0,05	516,5	811,80	0,00		1068,91	-238,19	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus	Santechniniai, elektros, statybos darbai			959,98	0,00	UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355
Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05)				35,12		
Iš viso:				**959,98**	0,00	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius)	
Buitinės kanalizacijos remontas, 27 bt. virtuvė	2,0 m	73,81	73,81	0,00	UAB „Visagino būstas“; 2021-11-17 aktas Nr. 68-176
Iš viso:			**73,81**		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m2/dienolaipsniui	152,597/0,0375	217,997 / 0,0403	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	95,76	87,54	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3619	3645	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Svetlana Berveno
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.berveno@visaginobustas.lt