

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „Visagino būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-03-10 Nr. 79-160 (10.88.)

(data)

Visaginas

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) Partizanų g. 10

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|----------|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | | | |
| | 1.1. Bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1346,4 | 1.345,68 | |
| | 1.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 823,12 | 820,08 | |
| | 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 2.1. Techninė priežiūra | 287,29 | 286,80 | |
| | 3. Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) | | | |
| | 3.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra | 548,75 | 547,68 | |
| | 4. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*) | | | |
| | 5. Lifto priežiūros ir naudojimo | | | |
| | 6. Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų (jeigu jie neįtraukti į savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašą) | | | |
| | 7. Komunalinių atliekų tvarkymo | | | |
| | 8. Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros | | | |
| | 9. Už kitas suteiktas paslaugas | | | |

| | | | |
|---|----------|---------|--|
| 9.1. Kitos paslaugos: Deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugos | 29,91 | 26,80 | |
| 9.2. Šilumos punktų valdymas iš kaup. lėšų | | -54,00 | |
| 9.3. Perskaičiavimas iš kaupiamųjų lėšų (š.p.v.) | | -18,80 | |
| 9.4. Rūšių valymas | 35,28 | 42,60 | |
| 9.5. Kaupiamosios įmokos | | 771,93 | |
| 9.6. Darbai pagal privalomuosius reikalavimus apmokami iš kaupiamųjų lėšų | | -653,72 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | 3.115,05 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | 2.912,00 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | 203,05 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, Eur**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 43,62 | 0,05 | 3115,69 | 806,88 | 0,00 | | 688,67 | 161,83 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|---|---|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus | Santechniniai, elektros, statybos darbai | | | 653,72 | | UAB „Visagino būstas“. LR aplinkos ministro 2018-05-03 įsakymas Nr. D1-355 |
| Šilumos punktų valdymas (už 2021-01–2021-05) | | | | 34,95 | | |
| Iš viso: | | | | 688,67 | | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-------------------|--|--------------------|------------------------------|--|--|
| | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinius) | |
| | | | | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m2/dienolaipsniui | 144,769/0,0358 | 205,135 / 0,0382 | |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 93,71 | 85,075 | |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 2995 | 3114 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas Namu būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) – būklė patenkinama.
2. Paslaugų tarifai ir įkainiai gali keistis įsigaliojus LR Vyriausybės ir Visagino savivaldybės patvirtintiems norminiams dokumentams.

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė
Kontaktinis telefonas (8 386) 71 292.
El. p. svetlana.berveno@visaginobustas.lt

Svetlana Berveno