

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18d. įsakymu Nr.2-18(1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/2  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Draugystės g. 13**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vn.t;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 2505,01 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1975,80 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,051	1209,19	
1.2.	techninės priežiūros	0,0178	422,03	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,086	2039,03	

1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,05	
1.6	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	687,58	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>4403,88</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Fasado sienų sandūrų remontas (apie 509 m <sup>2</sup> )	0,04	900	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą; 2020-10-13 įsakymas Nr. 2-137 (dėl lėšų kaupimo 2021 m.)
2.2	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	1, 2 laipt. įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	405	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>2438,4</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	<b>1185,48</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>8027,76</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų	Planuojama	Planuojama	Planuojamas	Pastabos
-------------	---------------	------------	------------	-------------	----------

	likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	sukaupti lėšų, Eur/metus	išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	7138,85	3556,44	3623,88	7071,41	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja