

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18(1.4. E)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/1
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Draugystės g. 3**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987 m.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Butų skaičius 30 vnt.;

Kitų patalpų skaičius – vnt.;

Bendras plotas 2500,48 m²;

Naudingas plotas 1953,30 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,051	1195,42	
1.2.	techninės priežiūros	0,0178	417,22	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,086	2015,81	

1.4	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,092	2156,44	
1.6	deratizacijos ir dezinfekcijos darbai	0,0087	46,10	
1.7	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	679,75	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6510,74	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,03	458,22	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.2.	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,01	341,42	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.3	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,01	333,76	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.4	Įėjimų stogelių konstrukcijų kosmetinis remontas	0,02	410	LR CK 4.82, 4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; 2021-10-26 Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr.R1-44 (SV)
2.5	Pastato sienų plokščių hermetizavimas	0,07	1709	LR CK 4.82, 4.85 str.; STR 1.03.07:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390, gyv. prašymas; 2021-10-26 Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. R1-44 (SV); statinio apžiūros aktas
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		0,13	3252,4	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas		0,05	1171,98	

Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:	10935,12	
--	-----------------	--

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	687,40	4453,52	4424,38	716,54	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja