

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UAB „VISAGINO BŪSTAS“

PATVIRTINTA  
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus  
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr.2-18(1.4. E)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr. 3/6  
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 14**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985 m.;

Aukštų skaičius 9 vnt.;

Butų skaičius 108 vnt.;

Kitų patalpų skaičius - vnt.;

Bendras plotas 5740,81 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 5186,74 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,045	2800,30	
1.2.	techninės priežiūros	0,0213	1325,47	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,094	1738,60	
		0,086	2169,43	

		0,094	1738,60	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.5.	liftų priežiūros	82,28x3	2962,08	
	liftų privalomosios techninės būklės dalinis remontas	62,92x3	188,76	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,1670	Pagal faktinius el. skaitiklio rodmenis	
1.7	bendrojo naudojimo patalpų valymo (2, 3 laipt. – 3 k/s)	0,175	7653,43	
1.8.	deratizacijos ir dezinsekcijos darbai	0,0087	69,95	
1.9	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	0,029	1804,98	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>22451,60</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Sienų sandūrų remontas	0,06	3450	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
2.3	Nuogrindos remontas	0,01	75,75	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
2.4	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechiniai darbai)	0,02	1376,66	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.5	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai)	0,2	1024,26	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.6	Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai)	0,02	1001,28	UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32
2.7	Laiptinių langų keitimas (48 vnt.)	0,04	2275	Pagal namo gyventojų sutikimą
2.8	Įėjimų stogelių kosmetinis remontas	0,01	200,00	LR CK 4.82 str.; STR 1.07.03:2017; LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390; pagal gyv. sutikimą
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>9402,95</b>	LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390

<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Smulkūs kanalizacijos, šildymo, karšto vandens, cirkuliacijos, šalto vandens sistemų, statybinės dalies defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas	0,03	<b>1867,23</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		<b>33721,78</b>	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	5556,46	12759,38	11270,18	7045,66	

Pastatų techninės priežiūros vyresnioji vadybininkė

Natalja Zabolotnaja