Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“**

PATVIRTINTA
UAB „Visagino būstas“ direktoriaus
2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 2-18 (1.4. E)

# DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-01-04 Nr.4/6
Visaginas

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022 m.;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Energetikų g. 18**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1988 .;
Aukštų skaičius 9 vnt.;
Butų skaičius 36 vnt.;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt.;
Bendras plotas 2514,31 $m^2$
Naudingasis plotas 2120,4 $m^2$.

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ $m^2$; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

## I SKYRIUS
## PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/$m^2$, jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,051 | 1297,68 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.2. | techninė priežiūra | 0.0204 | 519,07 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,086 | 2188,25 | |
| 1.4. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | Pagal faktą | |
| 1.5. | liftų priežiūros | 82,28 | 987,36 | |
| 1.6. | deratizacijos ir dezinsekcijos darbai | 0,0087 | 25,06 | |
| 1.7 | lifto DTP | 62,92 | 62.92 | |
| 1.8 | Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas | 0,029 | 737,90 | |
| **Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:** | | | **5755,32** | |
| **2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:** | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1 | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (santechniniai darbai) | 0,01 | 229,11 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.2. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (elektros darbai) | 0,01 | 170,71 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.3. | Darbai pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (statybos darbai) | 0,01 | 166,88 | UAB „Visagino būstas“ direktoriaus 2020 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. 2-32 |
| 2.4 | Sienų sandūrų remontas (apie 25 m) | 0,02 | 423,0 | Pagal gyv. namo butų savininkų sutikimą, LR CK 4.82 str. |
| 2.5 | Lifto atnaujinimas | 0,285 | 7246,25 | LR CK 4.82 str.; STR1.07.03:2017 |
| 2.6 | Šalto vandens vamzdynų izoliavimas (apie 25 m.) | 0,007 | 200,0 | LR šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės |
| 2.7 | Įėjimo stogelio kosmetinis remontas (8 $m^2$) | 0,017 | 450,0 | |
| **Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:** | | | **8885,95** | |
| **3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)** | | 0,05 | **1272,24** | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| **Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:** | | | **10561,74** | |

## II SKYRIUS
## LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | **6654,06** | **15012,43** | **10158,19** | **11508,30** | |

Pastatų techninės priežiūros vadybininkė Svetlana Berveno